



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

30. mai 2024 nr 191

### **Axela Kiviõli hübriidpargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

TMV Green OÜ (registrikood 16162236) esitas 27.02.2024 Lügänuše Vallavalitsusele kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) algatamise taotluse tuuleparkide rajamiseks. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 96 lõike 3<sup>1</sup> alusel teavitas Lügänuše Vallavalitsus 28.03.2024 avalikkust esitatud taotluse sisust ja võimalusest esitada samasisuline taotlus 30 päeva jooksul teate avaldamisest arvates. Tähtaegselt esitas taotluse Axela Solar OÜ.

Axela Solar OÜ (registrikood 12817083) esitas 25.04.2024 Lügänuše Vallavalitsusele kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) algatamise taotluse eesmärgiga rajada tuule- ja päikeseenergia tootmise hübriidpark.

Taotluse kohaselt hõlmab planeeringuala Varinurme, Satsu ja Ilmaste külade territooriumeid. KOV EP planeeringuala kogupindalaks on ca 1000 ha (Lisa 1). Eriplaneeringuga otsitakse asukohta ühele tuulepargile, mis koosneb kuni 20 tuulikust. Elektri tuuliku kõrgus maapinnast on kuni 300 meetrit ja ühe tuuliku võimsus on kuni 7 MW. Täpne tuulikute arv selgub planeeringumenetluse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise tulemusena. Eriplaneeringu menetluse käigus kavandatakse tuulepargile täiendavalt ka päikseparki. Hübriidpargi eeldatav koguvõimsus on 300 MW.

Tuulepark on Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõike 19 tähenduses mitmest elektri tuulikust ning elektri tuulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektri jaam.

Tuuleparkide arendamise vajaduse tingivad Euroopa Liidu poolt Euroopa kliimamäärusega seatud eesmärgid: vähendada süsihappegaasi heitkoguseid 2030. aastaks vähemalt 55% võrreldes 1990. aasta tasemega ja saavutada kliimanetraalsus 2050. aastaks. Eesti riiklikud kliimaeesmärgid on kokku lepitud pikaajalises arengustrateegias „Eesti 2035“ ning „Kliimapoliitika põhialustes aastani 2050“. Strateegias „Eesti 2035“ on seatud sihiks, et 2035. aastaks peab Eesti kasvuhoonegaaside koguheidet vähenema (st heitkoguse arvutamisel arvestatakse ka süsiniku sidumist) 8 miljoni tonni CO<sub>2</sub> ekvivalendini ning 2050. aastaks peab Eesti saavutama kliimanetraalsuse. Kliimanetraalsuse saavutamine sajab keskpaigaks on sõnastatud ka kliimapoliitika põhialustes. Eesti on täiendavalt seadnud eesmärgiks, et 2030. aastaks tuleb katta kogu Eesti elektrivajadus taastuva energiaga.

Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud 2016, täiendatud 08.02.2017) on kavandatud potentsiaalsed tuuleparkide rajamise alad. Eriplaneeringuala ei kattu maakonnaplaneeringus kavandatud potentsiaalse tuuleparkide rajamise alaga.

Planeeringualal kehtib endise Sonda valla üldplaneering (kehtestatud 07.02.2004). Nimetatud üldplaneeringus ei ole antud taastuvenergeetika sealhulgas tuuleparkide kavandamiseks suuniseid

ja tingimusi, samuti pole välja selgitatud tuulikute rajamiseks sobilikke alasid.

Koostamisel oleva Lüganuse valla üldplaneeringuga on kavandatud määrata potentsiaalsed tuuleparkide rajamiseks sobilikud alad. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on võimalik väljaspool üldplaneeringuga määratud sobilikke alasid tuuleparke kavandada eriplaneeringuga.

Arvestades Lüganuse valla üldplaneeringu heakskiidumenetluse käigus üleskerkinud täiendavaid asjaolusid, sh ulatuslikku teavitamisvajadust (Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kiri nr. 6-1/3-260) on võimalik, et üldplaneeringu kehtestamine võib jääda 2024. a teise poolde. Ühtlasi soovib KOV EP algatamise taotleja selgitada välja tuulepargi sobivust osaliselt aladele, mis jäävad väljaspoole menetluses oleva üldplaneeringuga määratletud põhimõtteliselt sobivaid alasid tuuleenergeetika arendamiseks. Seetõttu on hoolimata asjaolust, et tuuleparkide kui olulise ruumilise mõjuga ehitiste asukohtade valikuga on tegeletud ka koostatavas üldplaneeringus, otstarbekas ja hetkel ainuvõimalik algatada tuuleparkide rajamiseks KOV EP.

PlanS § 95 lõike 1 kohaselt koostatakse KOV EP olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punktist 4 on olulise ruumilise mõjuga ehitiseks tuulepark, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikute.

KOV EP koostamisel leitakse taotluses toodud alal hübriidpargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobiv asukoht planeeringualal ning seejärel koostatakse detailne lahendus, mille käigus määratakse valitud asukohas ehitusõigus ning lahendatakse muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. Kohalik omavalitsus võib PlanS § 95<sup>1</sup> lõike 1 alusel tuuleparki kavandava eriplaneeringu koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Asukoha eelvaliku teostamisel lähtutakse keskkonnatingimustest ja -piirangutest ning kavandatava tegevuse keskkonnamõjust, asustuse paiknemisest, sotsiaalsetest aspektidest, kohalikest huvidest ja väärtustest, tuulepargi püstitamise tehnilistest ja majanduslikest eeldustest ning teistest asjakohastest kriteeriumidest, mida tuleb arvesse võtta tuuleparkide püstitamiseks sobivate alade valikul. Tuulepargi püstitamiseks sobiv ala peab arvestama erinevate kehtivate väärtuste ja piirangutega, kuid olema ka sobilik ja tasuv tuulepargi rajamiseks.

PlanS § 95 lõike 5 kohaselt on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel kohustuslik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2 alusel tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada kui strateegiline planeerimisdokument on kohaliku omavalitsuse eriplaneering. KOV EP ja KSH väljatöötamise raames hinnatakse ka planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 95 lõiked 1, 2, 5 ja 6 ning § 96 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning lähtudes Alexela Solar OÜ esitatud taotlusest, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Alexela Kiviõli hübriidpargi kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine tuule- ja päikeseenergia hübriidpargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks.

2. Kinnitada planeeringuala piirid ja suurus (ca 1000 ha) vastavalt otsuse lisale 1.
3. Planeeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus.
4. Volitada vallavanem sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude tasumiseks.
5. Lüganuse Vallavalitsusel viia läbi vajalik hankemenetlus kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks.
6. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9 kuni 15.
7. Lüganuse Vallavalitsusel teatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse Vallalehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

Lisa 1. Alexela Kiviõli hübriidpargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu planeeringuala.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrea Eiche

vallavolikogu esimees